

MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS

Salón: Mármol crema marfil.
Dormitorios: Mármol crema marfil.
Baño principal: Mármol crema de marfil.
Baño secundario: Gres porcelánico de 1ª calidad.
Terrazas: Gres porcelánico de 1ª calidad.
Cocina: Gres porcelánico de 1ª calidad.
Rodapiés en mármol crema de marfil.

ALICATADOS

Baño principal: alicatado con mármol crema marfil. Colocación a distintas alturas.
Baño secundario: alicatado con gres cerámico de 1ª calidad. Colocación a distintas alturas.
Cocina: alicatado con gres cerámico de 1ª calidad. Colocación a distintas alturas.

CARPINTERIA

Carpintería interior de madera lacada con herrajes de primera calidad.
Carpintería exterior en aluminio anodizado color marrón oscuro. Salón apertura central. Dormitorio apertura lateral.
Persianas de aluminio enrollables en dormitorios. Color marrón oscuro.
Puerta de entrada blindada en madera, barnizada, con cerradura de seguridad.
Armarios equipados con baldas, barra y cajonera.

VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara.
Espejos en baño con marco en madera.
Espejo de aumento en baño principal.

ACCESORIOS BAÑOS

Toallero de mano, portarrollo, colgador individual y asa de bañera.

FONTANERIA

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco, lavabos con mueble integrado, grifería monomando en color cromado. Bañera en baño principal. Ducha en baño secundario.
Agua caliente mediante acumulador eléctrico.

PINTURA

Pintura ecológica lisa en paredes y techos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos de la casa Merten o similar.

Canalización prevista para instalación telefónica y de televisión en dormitorios, salón y cocina.

Dos antenas parabólicas comunitarias.

Focos halógenos en baños, cocina distribuidor de entrada y distribuidor de dormitorio principal.

Portero electrónico.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización por aire acondicionado frío-calor.

URBANIZACIÓN

Recinto completamente cerrado.

Puerta automática para acceso a garaje.

Iluminación de jardín

Piscina adultos

Piscina niños.

Amplia zona solada para colocación de tumbonas.

Jardinería terminada con riego automático.

COCINA

Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: placa, horno, campana, frigorífico, lavadora, secadora y lavavajillas.

Encimera de granito.

GARAJE

Todas las viviendas contarán con una plaza de garaje.

Ascensores desde garaje a viviendas

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura realizada cumpliendo la normativa vigente (EHE y NCSE).

CUBIERTA

Zonas de cubiertas planas impermeabilizadas y aisladas y cubiertas inclinadas con teja árabe.

FACHADA

Fachada enfoscada y pintada y ladrillo visto.

REVESTIMIENTOS

Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado. Placas de escayola en techos de baños, cocina y pasillo.

CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA

Aluminio.

Pintura interior ecológica.

Xerojardinería: especies que consumen menos agua.

Preinstalación de ventilador.

Carpintería interior fabricada en madera de tala controlada

Electrodomésticos con clasificación energética de consumo reducido y programa ahorro.

Aislamiento de los conductos eléctricos libre de halógenos.

Sanitario de doble descarga.

Estas calidades podrán ser modificadas por el arquitecto director facultativo de las obras y sustituidas por otras similares.